

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 5755205VK4755F0012KW

FINCA

DIRECCIÓN
CL SAN FIDEL 47, MADRID, Madrid
PARCELA CATASTRAL
5755205VK4755F
SUPERFICIE DE LA FINCA
184 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA
949 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL
5755205VK4755F0012KW
DIVISIÓN HORIZONTAL
Planta 03 Puerta B
USO PRINCIPAL
Residencial
AÑO DE CONSTRUCCIÓN
1976
SUPERFICIE CONSTRUIDA
59 m²
COEFICIENTE DE PROPIEDAD
8,790000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 03 PU B	VIVIENDA	1976	55 m²	1116 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 03 PU B	0,85 (1116)	0,58 (U=1,00 C=1,00 T=36)	700,00 €/m² X 55 m² X 0,85 X 0,58 = 18.980,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL 03 PU B	1.114,00 €/m² (VIVIENDA)	55 m²	1.114,00 €/m² X 55 m² = 61.270,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)
(18.980,50 € + 61.270,00 €) x 1,40 = 112.350,70 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
112.350,70 € x 0,5 = 56.175,35 €